

Số: 1584 /TB-CHKQTĐN

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính Quy định về khung thù lao dịch vụ bán đấu giá;
- Căn cứ vào Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 2316/QĐ-TCTCHKVN ngày 13/06/2022 của Tổng giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Phê duyệt kết quả thẩm định giá cho lô tài sản, CCDC, vật tư thu hồi hư hỏng của Tổng công ty tại Cảng HKQT Đà Nẵng;

Cảng Hàng Không Quốc Tế Đà Nẵng – CN Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng – CN Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP
- Địa chỉ: Sân bay quốc tế Đà Nẵng, thành phố Đà Nẵng
- Mã số thuế: 0311638525-001

#### 2. Tài sản, công cụ dụng cụ, vật tư đấu giá:

Tài sản, công cụ dụng cụ, vật tư thanh lý do Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng quản lý :

Tài sản cố định : 3 danh mục  
Công cụ dụng cụ : 394 danh mục  
Vật tư thu hồi : 99 danh mục

(Danh mục chi tiết đính kèm )

**Tổng cộng giá bán khởi điểm: 138.230.000 VNĐ(Đã bao gồm thuế GTGT 10%)**  
(Một trăm ba mươi tám triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng)

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

##### a. Tiêu chí bắt buộc:

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
-----	---------------	----------	----------

1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	Có tên trong danh sách	X
2	Phương án đấu giá	Có đề xuất phương án đấu giá (đúng Quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của bên có tài sản, đảm bảo tính công khai minh bạch, khách quan và hiệu quả)	X
3	Hồ sơ Năng lực	- Giấy phép đăng ký hoạt động - Thẻ đấu giá viên - Bảng kê các hợp đồng đấu giá thành công. (Tối thiểu từ 02 hợp đồng trở lên)	X

b. Tiêu chí chấm điểm:

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản (Các hồ sơ tài liệu phải được đóng dấu giáp lai)</b>	<b>23</b>
<i>1</i>	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>11</i>
1.1	- Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử..)	6
1.2	-Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8</b>
2.1	- Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức đấu giá	4
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1</b>



II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện đấu giá	3
III	Năng lực Kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả cuộc đấu giá đã thực hiện trong năm liên kê) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1;1.2;1.3;1.4 hoặc 1.5	6
1.1	Dưới 3 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2
1.2	Từ 3 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả cuộc đấu giá đã thực hiện trong năm liên kê) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1;2.2;2.3;2.4 hoặc 2.5	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến 40%	12
2.3	Từ 40% đến 70%	14

2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động. (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1; 3.2 hoặc 3.3</i>	5
3.1	Dưới 3 năm	3
3.2	Từ 3 năm đến 5 năm	4
3.3	Từ 5 năm trở lên	5
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1; 4.2 hoặc 4.3</i>	3
4.1	1 đấu giá viên	1
4.2	Từ 2 đến dưới 5 đấu giá viên	2
4.3	Từ 5 đấu giá viên trở lên	3
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1; 5.2 hoặc 5.3</i>	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1; 6.2; 6.3 hoặc 6.4</i>	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3



7.1	Dưới 3 nhân viên	2
7.2	Từ 3 nhân viên trở lên	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1;2 hoặc 3</b>	5
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)</i>	4
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)</i>	5
V	<b>Tiêu chí khác:</b>	5
1	<i>Mỗi hợp đồng đã thực hiện dịch vụ bán đấu giá với ngành hàng không: 1 điểm</i>	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

*Ghi chú:*

- Trường hợp các đơn vị có số điểm cao nhất bằng nhau thì ưu tiên chọn đơn vị có thời gian thành lập lâu hơn.
- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá xây dựng, bao gồm đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo nội dung nhóm tiêu chí quy định tại Mục 3.
- Tổ chức đấu giá phải gửi kèm các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm đối với các thông tin, các giấy tờ tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Tên công ty: Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam -CTCP.
- Địa chỉ: Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng, Phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn thư Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng (Tầng 1 tòa nhà điều hành – Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng.
- Điện thoại: 0236 3614360
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 5 ngày làm việc kể từ ngày 6/7/2022 đến 15h ngày 12/7/2022.
- Phương thức gửi hồ sơ: Nhà cung cấp dịch vụ nộp trực tiếp/bưu điện/chuyển phát nhanh đến địa chỉ của bên mời chào giá nhưng phải đảm bảo bên mời chào giá nhận được trước thời hạn gửi hồ sơ chào giá. Các hồ sơ chào giá được gửi đến sau

thời hạn gửi hồ sơ sẽ không được xem xét.

- Nếu tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến hết 17h00 của ngày cuối cùng trong thời hạn 3 ngày kể từ ngày Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng thông báo lựa chọn gửi qua bưu điện mà không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng và Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng sẽ liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp thứ 2 (sau tổ chức thứ nhất được chọn) để ký kết hợp đồng.

Lưu ý:

- Người đến nộp trực tiếp phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc CCCD.
- Không hoàn lại đối với các hồ sơ không được chọn.
- Hồ sơ phải được niêm phong dán kín.

Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng thông báo ./.

**Nơi nhận:** *Hu*

- Đăng web Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản; web ACV;
- Lưu VT; HĐTLTS
- Giám đốc (để báo cáo)



**Phan Kiều Hưng**