

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

Số: 6732/QĐ-CHKQTTSN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục
“Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại nhà ga hành khách T3 –
Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Công văn số 4480/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 25/10/2024 của Ban Kinh doanh phát triển thị trường về việc triển khai Nghị quyết số 470/NQ-HĐQT ngày 22/10/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-HĐQT ngày 30/06/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt quy-hoạch mặt bằng-quảng-cáo điều chỉnh, bổ sung tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-HĐQT ngày 23/10/2024 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt phương án giá tối thiểu các dịch vụ, vị trí, mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3153/QĐ-HĐQT ngày 09/07/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt phương án giá tối thiểu các vị trí, mặt bằng bổ sung, điều chỉnh tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 4016/QĐ-CHKQTTSN ngày 24/07/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5136/QĐ-CHKQTTSN ngày 22/09/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ thẩm định lựa

chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 2611/2025/CV-PTI ngày 26/11/2025 của Công ty cổ phần Prowtech International Vina về việc thuê mặt bằng quảng cáo tại nhà ga T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Tờ trình số 1-1/TTr-TCG ngày 05/12/2025 về việc Trình duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 2-1/BC-TTĐ ngày 05/12/2025 của Tổ thẩm định về việc Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với nội dung sau:

1. **Tên hạng mục:** Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
2. **Bên mời hợp tác:** Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
3. **Thông tin về địa điểm, vị trí mặt bằng quảng cáo**
 - Địa điểm: Khu vực nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
 - Quy mô, vị trí mặt bằng

Stt	Khu vực	Mã vị trí	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Độ cao đáy bằng (m)	Hình thức quảng cáo
1	Lối ra, trên nóc trạm thu phí	DP15-3	01	80 m ² (20 m x 4 m)	8,0	Trụ màn hình Led
2	Khu vực sảnh ga đến tầng 1	DAP24	01	18 m ² (1,5 m x 3 m x 4 mặt)	1,5	Màn hình Led ốp cột

Stt	Khu vực	Mã vị trí	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Độ cao đáy bảng (m)	Hình thức quảng cáo
3	Khu vực sảnh ga đến tầng 1	DAP25	01	18 m ² (1,5 m x 3 m x 4 mặt)	1,5	Màn hình Led ốp cột
4	Khu vực sảnh ga đến tầng 1	DAP26	01	18 m ² (1,5 m x 3 m x 4 mặt)	1,5	Màn hình Led ốp cột
5	Khu vực sảnh ga đến tầng 1	DAP27	01	18 m ² (1,5 m x 3 m x 4 mặt)	1,5	Màn hình Led ốp cột
	Tổng cộng:		05	152 m²		

➤ Bản vẽ bố trí vị trí mặt bằng quảng cáo đính kèm HSMTG.

❖ Diện tích quảng cáo có thể thay đổi theo thực tế khai thác căn cứ trên Biên bản tiếp nhận vị trí mặt bằng quảng cáo/Biên bản nghiệm thu lắp đặt quảng cáo.

4. Phương án cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo

4.1 Phần tham gia của các bên

a. TIA

Quyền khai thác mặt bằng được quy hoạch làm dịch vụ quảng cáo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

b. Đối tác

Đầu tư cơ sở vật chất và vận hành quảng cáo, bao gồm các công việc: thiết kế, thi công, lắp đặt bảng quảng cáo; vận hành, khai thác; cải tạo, sửa chữa bảng quảng cáo để cung cấp dịch vụ theo tiêu chuẩn qui định.

4.2 Phương án cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo

$$[Mt] = [Đg] \times [Dt]$$

Trong đó:

- Mt: Mức thu cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo;
- Đg: Đơn giá cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo;
- Dt: Diện tích vị trí mặt bằng cho thuê quảng cáo hoặc đối tượng xác định để tính mức thu (chưa bao gồm thuế GTGT).

4.3 Đơn giá tối thiểu cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo

Stt	Mã vị trí	Hình thức quảng cáo	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VND/m ² /tháng)	Thành tiền (VND/tháng)
1	DP15-3	Màn hình led	01	80,00	2.000.000	160.000.000
2	DAP24	Màn hình Led ốp cột	01	18,00	3.000.000	54.000.000
3	DAP25	Màn hình Led ốp cột	01	18,00	3.000.000	54.000.000
4	DAP26	Màn hình Led ốp cột	01	18,00	3.000.000	54.000.000
5	DAP27	Màn hình Led ốp cột	01	18,00	3.000.000	54.000.000
Tổng cộng:			05	152,00		376.000.000

- ❖ Đơn giá thuê chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công, lắp đặt, cấp nguồn điện và các chi phí khác (nếu có).

5. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: **03 (ba) năm** kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu vị trí mặt bằng quảng cáo đưa vào khai thác.

6. Tổ chức và tham gia lựa chọn

6.1 Nguyên tắc tổ chức lựa chọn đối tác:

- Các đơn vị được tùy chọn tham gia hợp tác các vị trí mặt bằng quảng cáo, phù hợp với năng lực, kinh nghiệm của đơn vị;
- Đảm bảo cạnh tranh, hướng đến hiệu quả kinh doanh.

6.2 Hình thức lựa chọn đối tác: lựa chọn trực tiếp.

Tên đơn vị đề xuất lựa chọn:

❖ Công ty cổ phần Prowtech Internnational Vina

Địa chỉ: Lầu 13, số 35 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Tp.HCM Việt Nam.

Mã số thuế: 0303788037

6.3 Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn đối tác: tháng 12/2025.

6.4 Loại hợp đồng: Hợp đồng cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo.

5.00
HỘCH
HÁT
CÔNG
HÔNG
TCP
CHỈ

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh doanh phối hợp phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng thực hiện.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, các Ông/Bà thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính-Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung trên triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam - CTCP./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- P.KD;
- Lưu: VT. 

GIÁM ĐỐC**Đặng Ngọc Cương**