

**TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55 /TB-CHKQTTSN
V/v Kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh
dịch vụ Bán lẻ tại Tòa nhà thương mại dịch vụ
T3 (PNA) – Cảng HKQT TSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: **Liên danh:**

Công ty TNHH Menas

Công ty cổ phần khu du lịch Bắc Mỹ An

Địa chỉ: Tầng 7, số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 5.33./QĐ-CHKQTTSN ngày 09/02/2026 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ Bán lẻ tại tòa nhà thương mại dịch vụ T3 (PNA) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP trân trọng thông báo kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị hợp tác trúng lựa chọn:

Công ty	Liên danh: Công ty TNHH Menas Công ty cổ phần khu du lịch Bắc Mỹ An
Địa chỉ đại diện liên danh	Tầng 7, số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.

2. Thông tin mặt bằng

Mặt bằng trúng lựa chọn hợp tác kinh doanh dịch vụ dịch vụ Bán lẻ tại tòa nhà ga thương mại dịch vụ T3 (PNA - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất

Stt	Mã vị trí Mặt bằng	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m²)
1.	PNA-D201	1	1.277
2.	PNA-D202	1	159
3.	PNA-D203	1	100

Stt	Mã vị trí Mặt bằng	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)
4.	PNA-D204	1	171
5.	PNA-D205	1	431
6.	PNA-D206	1	385
7.	PNA-D207	1	112
8.	PNA-D208	1	110
9.	PNA-D209	1	490
10.	PNA-D210	1	501
11.	PNA-D211	1	112
12.	PNA-D212	1	88
13.	PNA-D213	1	69
14.	PNA-D221	1	1.401
15.	PNA-D222	1	210
16.	PNA-D223	1	106
17.	PNA-D224	1	156
18.	PNA-D225	1	225
19.	PNA-D226	1	183
20.	PNA-D227	1	331
21.	PNA-D228	1	63
22.	PNA-D229	1	26
23.	PNA-D230	1	21
24.	PNA-D231	1	43
25.	PNA-D232	1	88
26.	PNA-D233	1	71
27.	PNA-D234	1	290
28.	PNA-D235	1	114
29.	PNA-D236	1	487

➤ Diện tích có thể thay đổi theo thực tế khai thác căn cứ trên Biên bản tiếp nhận mặt bằng/Biên bản nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

Stt	Mã vị trí Mặt bằng	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ phân chia (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li _{min}) (VND/m ² /tháng)
1.	PNA-D201	1	1.277	15%	496,000
2.	PNA-D202	1	159	15%	496,000
3.	PNA-D203	1	100	15%	496,000
4.	PNA-D204	1	171	15%	496,000
5.	PNA-D205	1	431	15%	496,000
6.	PNA-D206	1	385	15%	496,000
7.	PNA-D207	1	112	15%	560,000
8.	PNA-D208	1	110	15%	666,000
9.	PNA-D209	1	490	15%	666,000
10.	PNA-D210	1	501	15%	666,000
11.	PNA-D211	1	112	15%	666,000
12.	PNA-D212	1	88	15%	666,000
13.	PNA-D213	1	69	15%	666,000
14.	PNA-D221	1	1.401	15%	666,000
15.	PNA-D222	1	210	15%	666,000
16.	PNA-D223	1	106	15%	666,000
17.	PNA-D224	1	156	15%	666,000
18.	PNA-D225	1	225	15%	666,000

Stt	Mã vị trí Mặt bằng	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ phân chia (%)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Lợi nhuận) (VND/m ² /tháng)
19.	PNA-D226	1	183	15%	496,000
20.	PNA-D227	1	331	15%	496,000
21.	PNA-D228	1	63	15%	560,000
22.	PNA-D229	1	26	15%	666,000
23.	PNA-D230	1	21	15%	666,000
24.	PNA-D231	1	43	15%	666,000
25.	PNA-D232	1	88	15%	560,000
26.	PNA-D233	1	71	15%	560,000
27.	PNA-D234	1	290	15%	666,000
28.	PNA-D235	1	114	15%	666,000
29.	PNA-D236	1	487	15%	496,000

- ❖ Lợi ích hợp tác chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công, thiết kế, lắp đặt, cấp nguồn điện, điện thoại, internet và các chi phí khác (nếu có).

5. Thời hạn thực hiện hợp đồng:

05 (năm) năm kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng đưa vào khai thác.

Cảng đề nghị đơn vị trúng lựa chọn cử đại diện theo pháp luật của đơn vị có mặt tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất để hoàn thiện và ký kết hợp đồng, cụ thể:

- Địa điểm: Phòng Kinh doanh 211 – tòa nhà Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Thời gian: 9h30 ngày 13/02/2026.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KD..

GIÁM ĐỐC



ĐẶNG NGỌC CƯỜNG

