

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác khai thác tại vị trí của hạng mục “Hợp tác khai thác Cung cấp màn hình LED 3D và phòng thực tế ảo tại khu vực nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.**

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-HĐQT ngày 08/11/2024 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng quảng cáo tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-HĐQT ngày 30/06/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng quảng cáo điều chỉnh, bổ sung tại Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 3285/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 18/07/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc thông qua phê duyệt phương án hợp tác khai thác màn hình LED 3D và phòng thực tế ảo tại Nhà ga hành khách T3 theo Nghị quyết số 360/NQ-HĐQT ngày 15/07/2025 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 4018/QĐ-CHKQTTSN ngày 24/07/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác khai thác, thuê mặt bằng - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5626/QĐ-CHKQTTSN ngày 18/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ thẩm định lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 4195/QĐ-CHKQTTSN ngày 04/08/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch



lựa chọn đối tác hạng mục “Cung cấp màn hình LED 3D và phòng thực tế ảo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/08/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác khai thác: Cung cấp màn hình LED 3D và phòng thực tế ảo tại khu vực nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1.4/BC-TCG ngày 22/8/2025 của Tổ chuyên gia;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác khai thác số 2.3/BC-TTĐ ngày 25/8/2025 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác khai thác của hạng mục “Hợp tác khai thác: Cung cấp màn hình LED 3D và phòng thực tế ảo tại nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

Stt	Vị trí	Mã vị trí	SL (cái)	Mặt	Kích thước	Diện tích (m ²)	Mục đích khai thác
1	Khu vực sảnh làm thủ tục cho hành khách	DDC09-1	1	4	9 x 12 x 1 mặt 4 x 12 x 1 mặt 4 x 12 x 1 mặt 8 x 1,5 x 1 mặt	216	Tháp LED
2		DDC09-2	1	4	9 x 12 x 1 mặt 4 x 12 x 1 mặt 4 x 12 x 1 mặt 8 x 1,5 x 1 mặt	216	Tháp LED
3	Khu vực cách ly ga đi tầng 3	DDVR	1	6	6 x 7 x 1 mặt 4 x 1,5 x 1 mặt 5 x 5,5 x 1 mặt 5 x 5,5 x 1 mặt 3 x 3 x 1 mặt 3 x 5,5 x 1 mặt	128,5	Phòng thực tế ảo
Tổng cộng			3			560,5	

1. Tên đơn vị hợp tác được lựa chọn

Công ty	Công ty TNHH Mặt Trời Vàng
Địa chỉ	Tầng 19, tòa nhà Keangnam, đường Phạm Hùng, Phường Yên Hoà, TP. Hà Nội.

2. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác khai thác.

3. Lợi ích từ việc hợp tác khai thác

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$A = D * t$$

Trong đó:

A : Mức lợi ích Cảng được hưởng hàng tháng (chưa bao gồm thuế GTGT).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác khai thác (chưa bao gồm thuế GTGT).

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

- Từ năm thứ 1 đến tháng thứ 6 năm thứ 6: Mức lợi ích Cảng được hưởng hàng tháng (A) = 0 (không)
- Từ tháng thứ 7 năm thứ 6:

Tỷ lệ phân chia (%)	Lợi ích hợp tác tối thiểu (A _{min}) (VND/tháng) (chưa bao gồm thuế GTGT)	Lợi ích hợp tác tối thiểu (A _{min}) (VND/tháng) (bao gồm thuế GTGT)
12%	243.302.400	267.632.640

❖ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công cấp nguồn điện, internet.... và các chi phí khác (nếu có).

4. Thời hạn thực hiện hợp đồng: 07 (bảy) năm kể từ ngày hai bên ký Biên bản nghiệm thu đưa vào khai thác.

Điều 2. Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT. *ky*

GIÁM ĐỐC



Đặng Ngọc Cương

